



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAMËZ

Rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor

Raport Përmbledhës¹ i Kërkesave për Ndryshime²

_____._____2024

Përmbajtja e Dokumentit

KREU I

NDRYSHIME NE TABELEN E TREGUESVE TE ZHVILLIMIT (PASAPORTAT)

SHTOJCA I

PARAQITJA E NJËSIVE STRUKTURORE KU KERKOHEN NDRYSHIME.

SHTOJCA II

RAPORTI I EKSPERTIT TE MJEDISIT MBI SECILIN PREJ RASTEVE TE PROPOZUARA PER RISHIKIM, KU DETAJOHET:

- 1. NESE SECILI PREJ RASTEVE CENON OSE JO VLERAT NATYRORE, MJEDISORE DHE ZONAT E MBROJTURA,*
- 2. NESE SECILI PREJ RASTEVE DUHET T'I NENSHTROHET OSE JO HARTIMIT TE VSM-SE*

Hyrje

Me Vendimin Nr.1 datë 27.07.2022 Këshilli Kombëtar i Territorit ka miratuar Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kamëz. Gjatë periudhës së zbatimit të tij, bashkia ka evidentuar disa vështirësi në zbatimin e këtij dokumenti të listuara si më poshtë:

- a. Në kategorinë e përdorimit të tokës,
- b. Në lartësinë e kateve,
- c. Intensiteti etj.

Arsyet për ndërmarrjen e nismës për rishikimin e Planit, vjen si pasoje e nevojës e bashkisë për:

- a) Rritja e nivelit të përdorimit të shërbimeve,
- b) Stimulimi I iniciatave te sektorit te ndërtimit,
- c) Permbushja e nevojave per strehim nisur nga dinamikat e levizjes per banim te popullësisë nga zonat rurale në zonat urbane etj.
- d) Ka pasur kërkesa nga qytetarët të hiqet kushti për ndërtimin e një parku urban për disa njësi.
- e) Ka pasur kërkesa nga qytetarët apo investitorët potencial të cilat kanë kërkuar rishikimin e katgorive të përdorimit të tokës së ppv-së dhe treguesve të zhvillimit për njësi strukturore të caktuara.

Perdorimi i tokës ndahet në këto kategori:

1. Banim,
2. Arsim,
3. Industri Ekonomi,
4. Zona Ushtarake,
5. Ekonomi bujqësore,
6. Tokë bujqësore,
7. Tokë natyrore,
8. Shërbime,
9. Shëndetësi,
10. Aktivitete shoqërore & Argëtim,
11. Varreza,
12. Institucione,
13. Infrastrukturë energjitike,

- 14. Infrastrukturë transporti,
- 15. Infrastrukturë ujësjellës-kanalizime,
- 16. Aktivitete shoqërore dhe argëtimi.

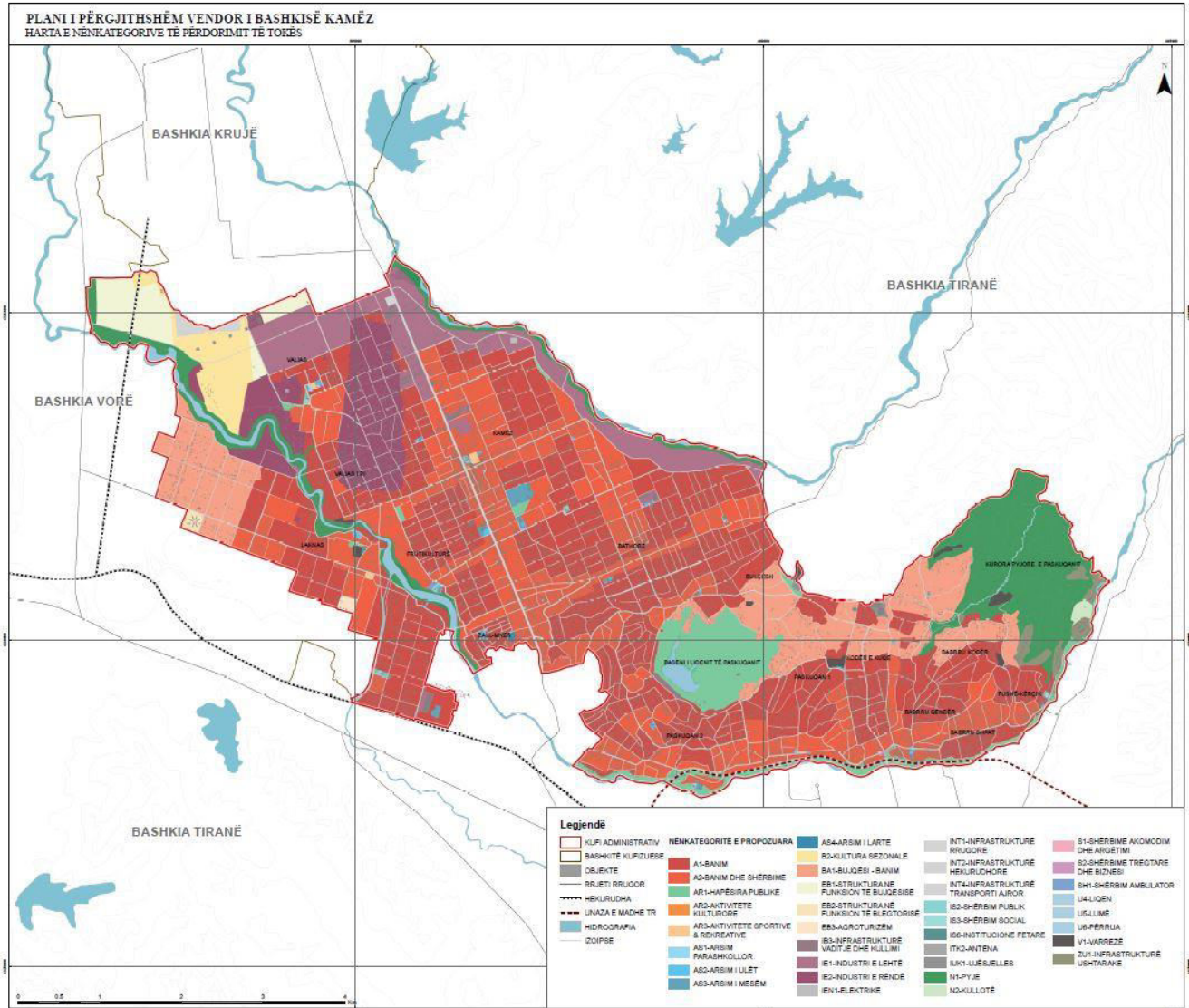


Fig. 1

KREU I
NDRYSHIME NE TABELEN E TREGUESVE TE ZHVILLIMIT (PASAPORTAT).

Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas imazheve në Shtojca 1 të këtij dokumenti.

1. Në pasaportën e njësisë strukturore **KZ UB AR3 14/315**

- a. Kategoria e përdorimit të tokës, ndryshon nga “SHA”-Aktivitete Shoqërore & Argëtim (100%) në “IS”-Institucione (100%).
- b. Intensiteti i ndërtimit, ndryshon nga “0” në “1”.
- c. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, ndryshon nga “0” në “10%”.
- d. Lartësia në kate, ndryshon nga “0” në “3”.

• NJËSIA STRUKTURORE **KZ UB AR3 14/315**

Sipas gjendjes aktuale: Njësia strukturore **KZ UB AR3 14/315** Kamez shtrihet përgjatë rrugës “Venecia”. Kategoritë e lejuara sipas parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë 100% Aktivitete Shoqërore & Argëtim (SHA). Intensiteti (I) I ndërtimit I parashikuar për këtë njësi strukturore është 0 dhe koeficienti I shfrytëzimit të tokës(ksht) është 0. Lartësia në kate është 0. Mënyra e ndërhyrjes në këtë njësi strukturore është rigjenerim.

Propozimet për ndryshim në pasaportën e njësisë strukturore:

Bashkia Kamëz ka realizuar korrespondencat me Ministrinë e Arsimit dhe Sportit në lidhje me transferimin e fushës së sportit nga qendër Kamza që ndodhet në njësinë strukturore KZ_UB_AR3_14_315,(trualli ku sot ndodhet Fusha e Sportit figuron në pronësi të Bashkisë Kamëznë) në njësinë strukturore me kod KZ_UB_AR1_1-9 referuar Planit të Detyruar Vendor Valias me Vendim Nr.449 datë 17.09.2020 ku kategoria e përdorimit të tokës është “Hapsirë Publike” ku kjo sipërfaqe figuron në pronësi të Bashkisë Kamëz.Gjithashtu Bashkia Kamëz ka realizuar dhe marrveshjen me Federatën Shqiptare të Futbollit për ndërtimin e Fushave të Sportit në këtë njësi strukturore me kod KZ_UB_AR1_1-9.Gjithashtu referuar VKM me Nr.396 datë 19.06.2024 (për disa ndryshime në vendimin Nr.468 datë 10.06.2020 për shpalljen e zones së re për zhvillim në fshatin Valias,Bashkia Kamëz) është vendosur zëvendësimi i hartës dhe koordinatave në mënyrë që Bashkia Kamëz të vazhdojë me ndërtimin e projektit të stadiumit dhe fushës ndihmëse.Përsa më sipër përdorimi SHA (aktivitete shoqërore dhe argëtim) në njësinë strukturore KZ_UB_AR3_14/315 mbetet për tu ndryshuar kategoria e përdorimit dhe parametrat e zhvillimit.Duke qenë se do realizohet ndërtimi i godinës së re i Bashkisë Kamëz dhe fakti që

kjo njësi strukturore eshte e dokumentuar me certificate të pronësisë në emrin e Bashkisë Kamëz,propozohet që ndërtimi i godinës së re i Bashkisë Kamëz të realizohet në këtë njësi strukturore me kod KZ_UB_AR3_14_315.Propozohet që kategoria e përdorimit të tokës të bëhet IS(Institucione),Intensiteti I=1 dhe numëri i kateve Nr.kat=3,KSHT propozohet 10%.



Identifikimi i njësisë strukturore.

Ndryshimet që kërkohen në këtë njësi strukturore bazohen në **Ligjin Nr. 107/2014** “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, **VKM Nr. 686, datë 22.11.2017** “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar, **Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** “Për hartimin, bashkërendimin, miratimin edhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumenteve të planeve të përgjithshme vendore me procedurë të thjeshtuar”, **Udhëzimi Nr. 47, datë 11.05.2022 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** për një shtesën në Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 si dhe legjislacionin sektorial në fuqi. Referuar pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar ndryshimet që kërkohen në njësinë strukturore të sipërpërmendur nuk bien në kundërshtim me legjislacionin sektorial, në fushën e mjedisit, zonave të mbrojtura, trashëgiminë historike e kulturore si dhe nuk ndryshojmë dokumentin e strategjisë territoriale.

Arsyet për të cilat po aplikojmë me procedurë të thjeshtuar ka si qëllim përshtatjen e kushteve të zhvillimit me gjendjen faktike në territor, ndryshimet e kategorive/nënkategorive të lejuara të përdorimit të tokës, raportit në % mes (nën) kategorive të përdorimit të tokës brenda të njëjtit sistemterritorial.

Sistemi	Urban
Kategori_1	SHA. Aktivitete Shoqerore & Argetimi
Nenkategori_1	AR3-Aktivitete Sportive & Rekreative
Kategori_2	
Nenkategori_2	
Kategori_3	
Nenkategori_3	
Nr_Banoresh	0
Dendesia	0
Gjelberim_Banor	0
Tipologjia_Hapesinore	
Menyra_e_nderhyrjes	Rigjenerim
PDV	Jo
Instrumenti	
Fazat_e_Zhvillimit	
Kufizime_Ligjore	
Kushte_te_Tjera	
Kshp	10
Kshr	10
Funksion_1	
Funksion_2	
Funksion_3	
Zona	KZ_UB_A_14
Perdorime_te_Lejuara	Neni 55
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 55
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 55
Treguesit_e_Distancave	Neni 24
Vendparkime	Neni 29
Kategori_4	
Nenkategori_4	
I_4	0
Ksht_4	0
Lartesia_Kate_4	0
Lartesia_Metra_4	0
Perqindja_e_Perdorimit_4	0
Parcela_Minimale_4	0
I1	0
Ksht1	0
Lartesia_Kate1	0

2. Në pasaportën e njësisë strukturore KZ UB IS2 14/316.

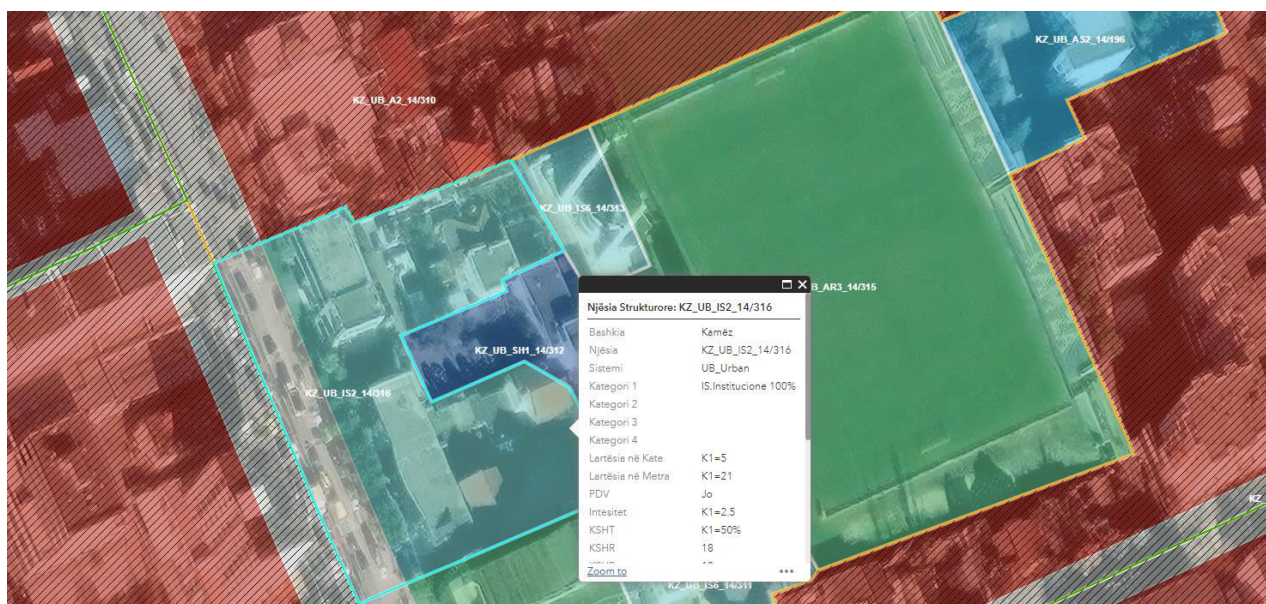
- a. Kategoria e përdorimit të tokës, ndryshon nga “IS”-Institucione (100%) të shtohet dhe përdorimi “A2”-Banime & Shërbime.
- b. Intensiteti i ndërtimit, ndryshon nga “2.5” në “4”.
- c. Madhësia e parcelës minimale, ndryshon nga “N/A” në “1000 m2”
- d. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, ndryshon nga “50%” në “45%”
- e. Lartësia në kate, ndryshon nga “5” në “9”.

• NJËSISA STRUKTURORE KZ UB IS2 14/316.

Sipas gjendjes aktuale : Njësia strukturore KZ UB IS2 14/316 Kamëz, në anën veriore të saj shtrihet përgjatë rrugës “Selaniku”, në anën jugore të saj shtrihet përgjatë rrugës “Venecia”, në anën perëndimore të saj shtrihet përgjatë rrugës Bulevardi “Nënë-Tereza” .Kategoritë e lejuara sipas parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë 100% Institucion , Intensiteti (I) I ndërtimit I parashikuar për këtë njësi strukturore është 2.5 dhe koeficienti I shfrytëzimit të tokës(ksht) është 50%.Lartësia në kate është 5.Mënyra e ndërhyrjes në këtë njësi strukturore është rigjenerim .

Propozimet për ndryshim në pasaportën e njësisë strukturore:

Përdorimi IS (institucione) në këtë njësi strukturore mbetet për tu ndryshuar kategoria e përdorimit ku përveç përdorimit IS (institucione) të shtohen dhe kategoritë Banim+Shërbim.Bazuar në parashikimet e Planit të Përgjithshëm Vendor(PPV),e cila përcaktohet madhësinë e parcelës minimumi N/A,Intensiteti I nënjësisë strukturore (I) 2.5 , koeficienti i shfrytëzimit të tokës (K.SH.T) 50%, është konstatuar qe këto faktorë janë bërë shkak për ngadalsimin e zhvillimit në mënyrë progresive të zonës. Rrjedhimisht lind nevoja për përmirësimin e këtyre parashikimeve në bazë të kërkesave të zonës perkatëse. Duke konstatuar qe kategoria e përdorimit të tokës shfaq pengesë në zhvillimin urban të zonës, propozohet që krahas përdorimit Institucione të shtohen dhe përdorimet Banim+Shërbim. Gjithashtu Intensiteti i njësive strukturore propozohet të ndryshoj nga 2.5në 4, madhësia e parcelës propozohet nga N/A në 1000m2 numri I kateve të ndryshojë nga 5 në 9, gjithashtu KSHT porpozohet të bëhet 45 %. Nëpërmjet realizimit të ndryshimit të propozuar në parametrat e zhvillimit të kësaj njësie strukturore synohet qe tu jepet e drejta qytetarëve dhe investitorëve zhvillojnë pronën e tyre të cilat kanë potencial për zhvillimin ekonomik të zonës si dhe për t’ju mundësuar banorëve të zonës zhvillimin e pronave të tyre me qëllim ndërtimin e objekteve të banimit për të mundësuar një ndërtesë konfrom standarteve bashkëkohore.



Identifikimi i nën-njesisë strukturore

Ndryshimet që kërkohen në këtë njësi strukturore bazohen në **Ligjin Nr. 107/2014** “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, **VKM Nr. 686, datë 22.11.2017** “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar, **Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** “Për hartimin, bashkërendimin, miratimin edhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumenteve të planeve të përgjithshme vendore me procedurë të thjeshtuar”, **Udhëzimi Nr. 47, datë 11.05.2022 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** për një shtesën në Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 si dhe legjislacionin sektorial në fuqi.Referuar pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017,e ndryshuar ndryshimet që kërkohen në njësinë strukturore të sipërpërmendur nuk bien në kundërshtim me legjislacionin sektorial , në fushën e mjedisit,zonave të mbrojtura,trashëgiminë historike e kulturore si dhe nuk ndryshojmë dokumentin e strategjisë territoriale.

Arsyet për të cilat po aplikojmë me procedurë të thjeshtuar ka si qëllim përshtatjen e kushteve të zhvillimit me gjendjen faktike në territor, ndryshimet e kategorive/nënkategorive të lejuara të përdorimit të tokës, raportit në % mes (nën) kategorive të përdorimit të tokës brenda të njëjtit sistemterritorial.

Field	Value
Njesia	KZ_UB_IS2_14/316
Sistemi	Urban
Kategori_1	IS.Institucione
Nenkategori_1	IS2-Sherbim Publik
Kategori_2	
Nenkategori_2	
Kategori_3	
Nenkategori_3	
Nr_Banoresh	0
Dendesia	0
Gjelberim_Banor	5
Tipologjia_Hapesinore	
Menyra_e_nderhyrjes	Riggjenerim
PDV	Jo
Instrumenti	
Fazat_e_Zhvillimit	
Kufizime_Ligjore	
Kushte_te_Tjera	
Kshp	10
Kshr	18
Funksion_1	
Funksion_2	
Funksion_3	
Zona	KZ_UB_A_14
Perdorime_te_Lejuara	Neni 50
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 50
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 50
Treguesit_e_Distancave	Neni 24
Vendparkime	Neni 29
Kategori_4	
Nenkategori_4	
I_4	0
Ksht_4	0
Lartesia_Kate_4	0
Lartesia_Metra_4	0
Perqindja_e_Perdorimit_4	0
Parcela_Minimale_4	0
I1	2.5
Ksht1	50
Lartesia_Kate1	5
Lartesia_Metra1	21

Identified 1 feature

3.Në pasaportën e njësisë strukturore KZ UB AS2 14/196.

- a. Kategoria e përdorimit të tokës, ndryshon nga “AS”-Institucione (50%) në “A2”-Banime & Shërbime (100%).
- b. Intensiteti i ndërtimit, ndryshon nga “sipas lejes së zhvillimit/lejes ndërtimit” në “4”.
- c. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, ndryshon nga “sipas lejes së zhvillimit/lejes ndërtimit” në “45%”
- d. Lartësia në kate, ndryshon nga ndryshon nga “sipas lejes së zhvillimit/lejes ndërtimit” në “9”.

- NJËSISA STRUKTURORE KZ UB AS2 14/196.

Sipas gjendjes aktuale : Njësia strukturore KZ UB AS2 14/196.Kamëz, shtrihet përgjatë rrugës “Nazmi Kryeziu” .Kategoritë e lejuara sipas parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë 50% Arsim. Përsa i përket koeficienti i shfrytëzimit të tokës(ksht),lartësia në kate dhe Intensitetit janë përcaktuara sipas lejes së zhvillimit dhe lejes së ndërtimit .Mënyra e ndërhyrjes në këtë njësi strukturore është rigjenerim .

Propozimet për ndryshim në pasaportën e njësisë strukturore :

Përdorimi AS (arsim), në këtë njësi strukturore mbetet për tu ndryshuar kategoria e përdorimit ku nga AS (arsim) në kategorinë Banim+Shërbim.Bazuar në parashikimet e Planit të Përgjithshëm Vendor(PPV), përsa i përket koeficientit të shfrytëzimit të tokës(ksht),lartësia në kate dhe Intensitetit janë të përcaktuara sipas lejes së zhvillimit dhe lejes së ndërtimit ku këto parametra të zhvillimit janë bërë shkak për ngadalsimin e zhvillimit në mënyrë progresive të zonës. Rrjedhimisht lind nevoja për përmirësimin e këtyre parashikimeve në bazë të kërkesave të zonës perkatëse. Duke konstatuar që kategoria e përdorimit të tokës shfaq pengesë në zhvillimin urban të zonës, propozohet që kategoria e përdorimit të tokës të ndryshojë nga Arsim(AS) në Banim+Shërbime. Gjithashtu Intensiteti i njësive strukturore propozohet të bëhet 4 dhe numri i kateve propozohet të bëhet 9, gjithashtu KSHT porpozohet të bëhet 45 %. Nëpërmjet realizimit të ndryshimit të propozuar në parametrat e zhvillimit të kësaj njësie strukturore synohet që kjo njësi strukturore të bëhet një zone urbane e zhvilluar duke plotësuar nevojat e qytetarëve për banim.



Identifikimi i nën-njesisë strukturore

Ndryshimet që kërkohen në këtë njësi strukturore bazohen në **Ligjin Nr. 107/2014** “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, **VKM Nr. 686, datë 22.11.2017** “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar, **Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** “Për hartimin, bashkërendimin, miratimin edhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumenteve të planeve të përgjithshme vendore me procedurë të thjeshtuar”, **Udhëzimi Nr. 47, datë 11.05.2022 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** për një shtesën në Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 si dhe legjislacionin sektorial në fuqi.Referuar pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017,e ndryshuar ndryshimet që kërkohen në njësinë strukturore të sipërpërmendur nuk bien në kundërshtim me legjislacionin sektorial , në fushën e mjedisit,zonave të mbrojtura,trashëgiminë historike e kulturore si dhe nuk ndryshojmë dokumentin e strategjisë territoriale.

Arsyet për të cilat po aplikojmë me procedurë të thjeshtuar ka si qëllim përshtatjen e kushteve të zhvillimit me gjendjen faktike në territor, ndryshimet e kategorive/nënkategorive të lejuara të përdorimit të tokës,raportit në % mes (nën) kategorive të përdorimit të tokës brenda të njëjtit sistem territorial.

Njesia	KZ_UB_AS2_14/196
Sistemi	Urban
Kategori_1	AS.Arsim
Nenkategori_1	AS2-Arsim i Ulet
Kategori_2	AS.Arsim
Nenkategori_2	AS1-Arsim Parashkollor
Kategori_3	
Nenkategori_3	
Nr_Banoresh	0
Dendesia	0
Gjelberim_Banor	5
Tipologjia_Hapesinore	
Menyra_e_nderhyrjes	Rigjenerim
PDV	Jo
Instrumenti	
Fazat_e_Zhvillimit	
Kufizime_Ligjore	
Kushte_te_Tjera	Kategoria 1 dhe 2 sipas nenit 51;
Kshp	10
Kshr	10
Funksion_1	
Funksion_2	
Funksion_3	
Zona	KZ_UB_A_14
Perdorime_te_Lejuara	Neni 51
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 51
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 51
Treguesit_e_Distancave	Neni 24
Vendparkime	Neni 29
Kategori_4	
Nenkategori_4	
I_4	0
Ksht_4	0
Lartesia_Kate_4	0
Lartesia_Metra_4	0
Perqindja_e_Perdorimit_4	0
Parcela_Minimale_4	0
I1	LZH / LN
Ksht1	LZH / LN
Lartesia_Kate1	LZH / LN
Lartesia_Metra1	LZH / LN

4.Në pasaportën e njësisë strukturore **KZ UB A2 14/427.**

- a. Intensiteti i ndërtimit, ndryshon nga “2.5” në “4” .
- b. Madhësia e parcelës minimale,ndryshon nga “500” në “1000”
- c. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,ndryshon nga “50%” në “45%”
- d. Lartësia në kate ,ndryshon nga ndryshon nga “5” në “9”.

- **NJËSISA STRUKTURORE KZ UB A2 14/427.**

Sipas gjendjes aktuale : Njësia strukturore **KZ UB A2 14/427** .Kamëz, shtrihet përgjatë rrugës “Liria” dhe rrugës “Azem Galica” .Kategoritë e lejuara sipas parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë 100% A (Banim). Intensiteti (I) I ndërtimit I parashikuar për këtë njësi strukturore është 2.5 dhe koeficienti I shfrytëzimit të tokës(ksht) është 50%. Lartësia në kate është 5. Mënyra e ndërhyrjes në këtë njësi strukturore është rizhvillim, tipologjia e ndërtimit është struktura kolektive (Pallat) të Grupuara.

Propozimet për ndryshim në pasaportën e njësisë strukturore :

Sipas Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) ku madhësia e parcelës minimumi është 500m², Intensiteti i njësisë strukturore I=2.5, kategoria bazë e përdorimit të tokës është Banim, nënkategoria është Banim+Shërbime, koeficienti i shfrytëzimit të tokës (K.SH.T) është 50%, është konstatuar qe këto faktorë janë bërë shkak për ngadalësimin e zhvillimit në mënyrë progresive të zonës. Pritet të kemi një transformim të lartë zhvillimit të zonës. Rrjedhimisht lind nevoja për përmirësimin këtyre parashikimeve në bazë të kërkesave të njësisë strukturore. Duke konstatuar që këto parametra janë pengesë në zhvillimin urban të zonës, propozohet që madhësia e parcelës minimale të bëhet 1000m², lartësia në kate propozohet 9, Koeficienti I shfrytëzimit të tokës propozohet 45%, Intensiteti i njësisë strukturore propozohet I=4. Duke qenë se kjo njësi strukturore është e pazhvilluar nga ndërtimet e reja ku intensiteti është kryesisht i ulët duke sjellë në këtë zonë vështirësi në plotësimin e nevojave të qytetarëve për banim, ndryshimi i parametrave të zhvillimit do u mundësojë banorëve të zonës zhvillimin e pronave të tyre me qëllim ndërtimin e objekteve të banimit për të mundësuar një ndërtesë konfrom standarteve bashkëkohore.



Identifikimi i nën-njesisë strukturore

Ndryshimet që kërkohen në këtë njësi strukturore bazohen në **Ligjin Nr. 107/2014** “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, **VKM Nr. 686, datë 22.11.2017** “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, e ndryshuar, **Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** “Për hartimin, bashkërendimin, miratimin edhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumenteve të planeve të përgjithshme vendore me procedurë të thjeshtuar”, **Udhëzimi Nr. 47, datë 11.05.2022 të Drejtorit të Përgjithshëm të AKPT-së** për një shtesën në Udhëzimin Nr.1 datë 06.12.2021 si dhe legjislacionin sektorial në fuqi. Referuar pikave 3 dhe 4 të Nenit 11, të VKM 686/2017, e ndryshuar ndryshimet që kërkohen në njësinë strukturore të sipërpërmendur nuk bien në kundërshtim me legjislacionin sektorial, në fushën e mjedisit, zonave të mbrojtura, trashëgiminë historike e kulturore si dhe nuk ndryshojmë dokumentin e strategjisë territoriale.

Arsyet për të cilat po aplikojmë me procedurë të thjeshtuar ka si qëllim përshtatjen e kushteve të zhvillimit me gjendjen faktike në territor, ndryshimet e kategorive/nënkategorive të lejuara të

përdorimit të tokës, raportit në % mes (nën) kategorive të përdorimit të tokës brenda të njëjtit sistemterritorial.

Njesia	KZ_UB_A2_14/427
Sistemi	Urban
Kategori_1	A.Banim
Nenkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime
Kategori_2	
Nenkategori_2	
Kategori_3	
Nenkategori_3	
Nr_Banoresh	100
Dendesia	200
Gjelberim_Banor	5
Tipologjia_Hapesinore	Struktura Kolektive (Pallat) te Grupuara
Menyra_e_nderhyrjes	Rizhvillim
PDV	Po
Instrumenti	
Fazat_e_Zhvillimit	Afatgjate (4-10 vjet)
Kufizime_Ligjore	
Kushte_te_Tjera	
Kshp	10
Kshr	10
Funksion_1	
Funksion_2	
Funksion_3	
Zona	KZ_UB_A_14
Perdorime_te_Lejuara	Neni 44
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 44
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 44
Treguesit_e_Distancave	Neni 24
Vendparkime	Neni 29
Kategori_4	
Nenkategori_4	
I_4	0
Ksht_4	0

SHTOJCA I
TABELA PERMBLEDHESE E NJESIVE STRUKTURORE KU KERKOHEN
NDRYSHIME DHE E NJESIVE TE REJA QE PROPOZOHEN TE SHTOHEN

Tabela permbledhese

<i>Nr.</i>	<i>Kodi i Njesise Strukturore</i>	<i>Lloji i ndryshimit te kerkuar</i>	<i>Lloji i procedures (e plote/ e thjeshtuar)</i>
1	<u>KZ UB AR3 14/315</u>	<i>Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit</i>	<i>E thjeshtuar</i>
2	<u>KZ UB IS2 14/316.</u>	<i>Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit</i>	<i>E thjeshtuar</i>
3	<u>KZ UB AS2 14/196.</u>	<i>Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit</i>	<i>E thjeshtuar</i>
4	<u>KZ UB A2 14/427.</u>	<i>Ndryshim te Treguesve te Zhvillimit</i>	<i>E thjeshtuar</i>

