

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA KAMËZ**

**Drejtoria PKZHT-së**

**Nr.594/1prot. Kamëz, më 8.11.2019**

**Lënda**: Kthim përgjigje Urdhërit Nr.594 prot, datë 25.10.2019

 Për paketën fiskale për Drejtorinë PKZHT-së

 Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, Kamëz

Mbështetur në nenin 54 të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore"; Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006,” "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë", Ligjin nr.107/2014 datë 31.07.2014, , “Për Planifikimin e Territorit” i ndryshuar, VKM nr.408 datë 13.05.2015, “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” i ndryshuar,Ligjin Nr. 9482 datë 03.04.2006 “Për Legalizimin Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve pa Leje”, i ndryshuar pas relacionit nga Drejtoria e PKZHT-se, i propozojme Keshillit Bashkiak Kamez shtesen ne paketen fiskale si me poshte:

# A.5 .TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

**1**. Baza e taksës është vlera në lekë sipas preventivitqë kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e cmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri.Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejës së ndërtimit.

2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën **4 (katër) %**  të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t’u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate konçensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.

**3**.Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është: Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, bujqësisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara vetë individi apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndërtimit në infrastrukturë eshtë në masën **3 % të vlerës së investimit, ose e (çmimit të ndërtimit për metër katror)**.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut sipas përcaktimeve të udhëzimit të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e kostos mesatare të banesave të ndërtimit,të banesavenga Enti Kombëtar i Banesave”,që miratohet çdo vit.

**4**.Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në piken 2 niveli i taksës shprehet në tabelën e mëposhtme;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr | Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtime të reja | Në % |
| 1. | Objekte banimi  | 3% |
| 2. | Objekte administrative, shërbimi dhe industriale, turizmit, të industrisë, bujqësisë | 3% |
| 3. | Objekte me qëllime publike, privatë dhe shtetërore si: spitale, shkolla, kopshte dhe infrastrukturë . | 3% |
| 4. | **Objekte për qëllim shitje (banim,shërbime,qendra tregtare apo biznesi) të pikës 2 të ligjit.** | 4% |
| 5. | Ndërtesa në proces legalizimi | 0.5% |
| 6. | Për ndërtimin e rrugëve kombëtare, porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, në energji. | 0.1% |

Për pikën 6 vlera e 0,1 % nuk duhet të jetë me pak se kostoja e reabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar,kur kostoja e rehabilitimit nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

**Shënim:** Për Aktin Normativ Nr.3, datë 2.10.2019 për disa shtesa ne ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar Neni 1. pas pikes 8,të nenit 27, shtohet pika 9 me këtë përmbajtje. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin,riparimin apo restaurimet e ndertesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasoje e fatkesësive natyrore, të përcaktohen me "Vendim të Këshillit të Ministrave ", neni 36/1 Dispozitë tranzitore, për sa mësipër të datës 21 shtator 2019, përjashtohen nga detyrimi për pagesen e taksën e taksës së ndikimit në infrastrukturë".

**Shënim:** Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.

**Shënim:** Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

**Shënim:** Autoriteti vendor i planifikimit nuk e paguan taksën e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja për zhvillimet e veta me fonde publike.

**Baza e taksës: Niveli taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit**.

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit.

 (Ndryshuar me Ligj Nr. 142/2015, datë 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, datë 22.01.2016)
(Ndryshuar me Ligj Nr. 106/2017, datë 30.11.2017. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.222, datë 19.12.2017)
(Ndryshuar me Ligj Nr. 41/2018, datë 09.07.2018. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.111, datë
30.07.2018. Ky ligj botohet në Fletoren Zyrtare dhe hyn në fuqi më 1 janar 2019)
Ndryshuar me ligjin nr. 95/2018, datë 03.12.2018, botuar në F.Z. nr.187, dt.27.12.2018
(Shtuar me Aktin Normativ Nr.3, datë 2.10.2019, botuar në F.Z. nr.137, dt.07.10.2019)

**Struktura për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.**

# C.11.TARIFAT QE DO TË APLIKOHEN PËR MBIKEQYRJEN E PUNIMEVE TE LEJEVE TË NDËRTIMIT

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Katëgoritë dhe nënkatëgoritë | Njësia | Tarifa(Lekë/njësi) |
| 1 | Për ngritjen e kantierit dhe murit rrethues | ml | 50 |
| 2 | Piketimi i strukturës | m² | 50 |
| 3 | Përfundimi i themeleve | m² | 50 |
| 4 | Përfundimi i karabinase së objektit | m² | 20 |
| 5 | Përfundimi i fasadave dhe rifinitures | m² për fasade | 20 |
| 6 | Përfundimin e sistemimit të jashtëm  | m² (shesh) | 30 |
| 7 | Leje përdorimi  | m³ | 20 |
| 8 | Shërbime të ndryshme (sipas VKM nr 408) | Shërbim | 10.000 |
| 9 | Shërbime të ndryshme (posedues objekti dhe pa leje banimi) | Shërbim | 20.000 |

# C.11.2 TARIFA E SHQYRTIMIT TE KERKESES PER LEJE PUNIMESH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë dhe nënkategoritë | Njësia | Tarifa (Lekë/leje) |
| 1. | **Për leje zhvillimi,** | **leke** |  |
| a- | Për objekte banimi deri në 250 m² | lekë | 10.000 |
| b- | Për objekte shërbimi dhe banimi mbi 250 m² | lekë | 20.000 |
| 2- | **Deklarat**ë **Paraprake** |  |  |
| a | Deklaratë paraprake për banim | lekë | 30.000 |
| b | Deklaratë paraprake për shërbim | lekë | 50.000 |
| 3. | **Për leje ndërtimi., leje infrastrukture(për të gjitha llojet e lejeve të ndërtimit).** | % | 1% e vleres se investimit |

**Në pikën“3. Të C.11.2 Për leje ndërtimi.., leje infrastrukture” nëse subjektit nuk i miratohet leja përkatëse tarifa e paguar i kthehet aplikuesit kundrejte një pagese të pakthyeshme si më poshtë:**

**-**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a- | Për objekte banimi deri në 250 m² |  leke | 10.000 |
| b- | Për objekte shërbimi dhe banimi mbi**250** m²,infrastrukture |  **leke** | **20.000** |

***Shënim: Për kategorinë C.11.2 përjashtohen nga tarifat çdo llojiinvestimi që kryhet me fondet e Bashkisë.***

# Struktura për vjeljen e tarifave të mesipërme është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Tërritorit pranë Bashkisë Kamëz.

Duke ju falënderuar për bashkepunimin,

 Drejtori PKZHT-së

 Ark. Erlend Baballëku

Specialiste F. Rustemaj